

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

690- Entes de Control

Para: **ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**
Director para la Gestión Políciva (E)

De: **DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE**
Alcalde Local de Ciudad Bolívar

Asunto: Respuesta solicitud de información a la Proposición 407-2025
Referencia: 20252200105383

Respetado Doctor Viveros:

En atención al radicado de la referencia, en el cual solicita información acerca de la: *"Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros."* para dar respuesta a la Proposición presentada por la bancada del partido Polo Democrático, me permito indicar que, desde el equipo de Gestión Políciva Jurídica de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se dio respuesta de la siguiente manera:

4. *"Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros"*

- *"Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados"*

Rta: Sobre el particular, nos permitimos aclarar que, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar articula acciones con la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, entidad cuya misionalidad es abordar la problemática de los tierreros, generando estadísticas y estrategias de acciones contra las estructuras criminales conformadas para proceder con la investigación de delitos por urbanización ilegal y demás infracciones conexas, con el fin de entregar la información a la Fiscalía Especializada de Tierras para lo de su competencia.

Por lo anterior, no es posible entregar un diagnóstico por parte de la Alcaldía Local que permita definir la presencia y actuaciones de los denominados "tierreros".

- *"Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad."*

Rta: La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, a través de su equipo de Ocupaciones Ilegales, llevó a cabo la campaña *"Que no te pinten casas en el aire"*, con la cual se realiza un trabajo constante de sensibilización a la comunidad. En estas jornadas, se informa sobre el estado de los predios, los documentos que acreditan la titularidad de un bien inmueble y la falta de validez de una promesa de venta.

- *"Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales."*

Rta: La administración articula su trabajo en la lucha contra este delito en conjunto con los cuadrantes de policía de la localidad y la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

Asimismo, se atienden de manera clara y oportuna los requerimientos de la Fiscalía, como ente encargado de la investigación de este tipo de delitos.

- *"Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control"*

Rta: El número de metros de espacio público recuperados por remoción de ocupaciones ilegales se relaciona en el cuadro de Excel que anexo al presente oficio. Es importante aclarar que la medición no se realiza por predios recuperados, sino por metros cuadrados intervenidos.

Una vez recuperado el espacio, se notifica al cuadrante del sector donde se realiza la intervención para mitigar el fenómeno de reincidencia en la construcción. Asimismo, dentro de la semana siguiente al desmonte, se realiza seguimiento por parte del equipo de ocupaciones ilegales al sector intervenido, con el fin de verificar posibles intentos de reocupación.

Por otra parte, se realizan jornadas de sensibilización a la comunidad, explicando la naturaleza pública de los terrenos recuperados y advirtiéndole sobre los riesgos de las ocupaciones ilegales, tanto en términos jurídicos como de seguridad y estabilidad de las estructuras. Finalmente, se deja constancia de cada intervención mediante informes técnicos remitidos a las entidades correspondientes para su respectivo seguimiento y toma de decisiones.

5. *"Acciones policivas de las alcaldías locales"*

- *"Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá."*

Rta: La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, adelanta dos tipos de acciones policivas orientadas a mitigar el crecimiento de ocupaciones ilegales en la localidad: una de carácter preventivo y otra de naturaleza sancionatoria, las cuales se detallan a continuación:

Se acompañan acciones policivas dirigidas a evitar ocupaciones de hecho o asentamientos ilegales, en el marco de lo establecido en el artículo 81 de la Ley 1801 de 2016. Estas acciones buscan prevenir la proliferación de asentamientos irregulares mediante el desmonte de estructuras en proceso de construcción que aún no han sido habitadas. Lo anterior, con el fin de salvaguardar la integridad de las personas en zonas catalogadas como de alto riesgo, conforme a los informes técnicos del IDIGER.

Asimismo, en cumplimiento del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana y en coordinación con la Policía Nacional, adscrita a la Estación Décima Novena de Policía, se actúa en virtud del artículo 81 de la mencionada norma, la cual establece:

"Artículo 81. ACCIÓN PREVENTIVA POR PERTURBACIÓN. Cuando se ejecuten acciones con las cuales se pretenda o inicie la perturbación de bienes inmuebles sean estos de uso público o privado ocupándolos por vías de hecho, la Policía Nacional lo impedirá o expulsará a los responsables de ella, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la ocupación."

Adicionalmente, cuando se identifican ocupaciones ya consolidadas y habitadas, evidenciando comportamientos contrarios a la integridad urbanística, se elabora y remite un informe técnico a las Inspecciones de Policía para

que, en el marco de sus competencias, adelanten el proceso sancionatorio correspondiente. Lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.

- “Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención”

Rta: Tal como se indicó en el punto anterior, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar lleva a cabo inspección y vigilancia permanente en los 48 polígonos de monitoreo delimitados dentro de la localidad. Las intervenciones realizadas en los últimos cinco años, junto con sus respectivos resultados, se detallan a continuación:

✓ Año 2020:

No.	Logro	Descripción	Proyecto de Inversión
1	RECORRIDOS -OPERATIVOS- DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2020	SE REALIZARON 56 RECORRIDOS Y OPERATIVOS (48 POLIGONOS MONITOREO DE LA LOCALIDAD)	2020
2	DESMONTES REALIZADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2020	SE REALIZARON 191 DESMONTES	2020
3	INFORMES TECNICOS DE PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES AÑO 2020	SE REALIZARON 413 INFORMES TECNICOS QUE SE REMITIERON A INSPECCIONES	2020
4	MTS2 RECUPERADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2020	NO HAY INFORMACION MUY CONSOLIDADA DEBIDO A MEDIDAS DE PANDEMIA	2020
5	SENSIBILIZACIONES REALIZADAS AÑO 2020 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	NO HAY INFORMACION MUY CONSOLIDADA DEBIDO A MEDIDAS DE PANDEMIA	2020

✓ Año 2021:

No.	Logro	Descripción	Proyecto de Inversión
1	RECORRIDOS -OPERATIVOS- DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2021	SE REALIZARON 207 RECORRIDOS Y OPERATIVOS (48 POLIGONOS MONITOREO DE LA LOCALIDAD)	2021
2	DESMONTES REALIZADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2021	SE REALIZARON 555 DESMONTES	2021
3	INFORMES TECNICOS DE PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES AÑO 2021	SE REALIZARON 338 INFORMES TECNICOS QUE SE REMITIERON A INSPECCIONES	2021
4	MTS2 RECUPERADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2021	SE RECUPERARON 10.860 MTS 2 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	2021
5	SENSIBILIZACIONES REALIZADAS AÑO 2021 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	SE SENSIBILIZARON 299 CIUDADANOS DE LA LOCALIDAD	2021

✓ Año 2022:

1	RECORRIDOS -OPERATIVOS- DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2022	SE REALIZARON 227- RECORRIDOS Y OPERATIVOS (48 POLIGONOS DE MONITOREO DE LA LOCALIDAD)	2022
2	DESMONTES REALIZADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2022	SE REALIZARON 142 DESMONTES	2022
3	INFORMES TECNICOS DE PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES AÑO 2022	SE REALIZARON 609 INFORMES TECNICOS QUE SE REMITIERON A INSPECCIONES	2022
4	MTS2 RECUPERADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2022	SE RECUPERARON 5.083 MTS 2 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	2022
5	SENSIBILIZACIONES REALIZADAS AÑO 2022 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	SE SENSIBILIZARON 230 CIUDADANOS DE LA LOCALIDAD	2022

✓ Año 2023:

No.	Logro	Descripción	Proyecto de Inversión
1	RECORRIDOS -OPERATIVOS- DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2023	SE REALIZARON 186 RECORRIDOS Y OPERATIVOS (48 POLIGONOS MONITOREO DE LA LOCALIDAD)	2023
2	DESMONTES REALIZADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2023	SE REALIZARON 117 DESMONTES	2023
3	INFORMES TECNICOS DE PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES AÑO 2023	SE REALIZARON 124 INFORMES TECNICOS QUE SE REMITIERON A INSPECCIONES	2023
4	MTS2 RECUPERADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2023	SE RECUPERARON 5214 MTS2	2023
5	SENSIBILIZACIONES REALIZADAS AÑO 2023 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	SE SENSIBILIZARON 571 PERSONAS	2023

✓ Año 2024:

No.	Logro	Descripción	Proyecto de Inversión
1	RECORRIDOS -OPERATIVOS- DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2024	SE REALIZARON 158 RECORRIDOS Y OPERATIVOS (48 POLIGONOS MONITOREO DE LA LOCALIDAD)	2024
2	DESMONTES REALIZADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2024	SE REALIZARON 97 DESMONTES	2024
3	INFORMES TECNICOS DE PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES AÑO 2024	SE REALIZARON 119 INFORMES TECNICOS QUE SE REMITIERON A INSPECCIONES	2024
4	MTS2 RECUPERADOS POR EL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES 2024	SE RECUPERARON 4.080 MTS2	2024
5	SENSIBILIZACIONES REALIZADAS AÑO 2024 POR PARTE DEL AREA DE OCUPACIONES ILEGALES	SE SENSIBILIZARON 632 PERSONAS	2024

- “Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.”

Rta: La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, dentro del marco de sus competencias, no realiza desalojos. Los desmontes de estructuras, orientados a prevenir el crecimiento de ocupaciones ilegales, se llevan a cabo conforme a lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley 1801 de 2016 y únicamente en construcciones deshabitadas.

Cabe señalar que, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 038 de 2007, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar emite el acto administrativo que ordena el desalojo de los ocupantes. Sin embargo, la implementación de alternativas de reubicación depende de las entidades distritales competentes, dado que las Alcaldías Locales no cuentan con presupuesto destinado para este fin.

- “Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.”

Rta: Es menester indicar que, el Parque Entre Nubes no pertenece a la jurisdicción de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.

Respecto al sector de Altos de la Estancia, informamos que el polígono se encuentra en monitoreo constante por parte del equipo de Ocupaciones Ilegales de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en coordinación con la Policía Nacional, con el objetivo de contener el fenómeno de ocupaciones ilegales. Adicionalmente, se realiza un trabajo interinstitucional articulado a través del Consejo Local de Riesgo, que no solo busca frenar nuevas ocupaciones, sino también establecer compromisos interinstitucionales para garantizar el control efectivo del polígono de monitoreo.

A continuación, se presenta un informe detallado sobre los desmontes realizados y la presencia de ocupaciones recientes:

RECORRIDOS Y OPERATIVOS	DESMONTES	MTS2 RECUPERADOS	INFORMES TECNICOS	SENSIBILIZACIONES
86	37	3.077MTS2	31	116
		POLIGONO 009B ALTOS DE LA ESTANCIA EN LA LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR DESDE EL 12 ENERO 2021 HASTA EL 06 MARZO 2025		

Ahora bien, en cuanto a la caracterización de las ocupaciones recientes, es importante señalar que la entidad responsable de su identificación y análisis es la Secretaría del Hábitat. Como evidencia de lo anterior, adjunto el último reporte elaborado por dicha entidad.

- *“Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.”*

Rta: Las autoridades locales realizan un cronograma mensual para la inspección y vigilancia de los 48 polígonos de monitoreo, mensualmente se recuperan entre 200 y 1500 metros, dependiendo a la fluctuación de las construcciones nuevas o en proceso evidenciadas, se realiza el desmonte de estructura, sin embargo, la reincidencia en la construcción de las mismas es constante, para tal fin se realizan recorridos de seguimientos en los días posteriores a la realización del desmonte y se notifica a la policía del cuadrante del sector donde se realiza la recuperación en aras de controlar o evitar la reincidencia en la conducta.

- *“Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.”*

Rta: En los operativos realizados, no se emplea el uso de la fuerza. La presencia de la Policía tiene como finalidad garantizar el orden público y la seguridad durante las intervenciones. En caso de evidenciarse situaciones de violencia, conflictos o vulneraciones a los derechos de personas mayores o menores de edad, se remite el caso al área de Derechos Humanos de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, con el propósito de establecer una ruta de ayuda a la comunidad afectada.

6. *“Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales”*

- *“Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.”*

Rta: De acuerdo con lo solicitado, adjunto la base de datos que contiene las acciones realizadas desde el año 2020 hasta la fecha, en la que se detallan los polígonos visitados, las acciones preventivas ejecutadas, los informes técnicos elaborados, el número de metros recuperados y las sensibilizaciones llevadas a cabo.

En cuanto a los retos enfrentados, uno de los principales es la interacción con la comunidad, dado que muchas de las personas que han ocupado informalmente estos predios se encuentran en situación de vulnerabilidad y, en su mayoría, no reconocen la falta de titularidad sobre los terrenos ocupados.

Asimismo, se presentan dificultades relacionadas con el número limitado de integrantes del equipo de ocupaciones ilegales y la disponibilidad de transporte, lo que restringe la capacidad de verificación y monitoreo de un mayor número de polígonos por día.

Otro desafío importante es la desinformación en algunas notarías locales, que en ciertos casos permiten la suscripción de promesas de compraventa sobre predios de naturaleza pública, generando confusión en la comunidad.

Finalmente, las entidades distritales encargadas de la recuperación de predios no siempre adelantan procesos de saneamiento predial ni implementan medidas como el cerramiento de los lotes recuperados, lo que facilita la reincidencia en las ocupaciones ilegales y el resurgimiento de asentamientos en estos terrenos.

- “Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.”

Rta: Las acciones implementadas para la recuperación y uso del suelo en zonas como Altos de la Estancia comienzan con la inclusión de operativos semanales de inspección y vigilancia en distintos barrios del polígono de monitoreo. Estas intervenciones permiten identificar nuevas ocupaciones y realizar seguimiento a las condiciones del sector, con el fin de prevenir la consolidación de asentamientos ilegales.


Asimismo, se han remitido procesos a las inspecciones de atención prioritaria, las cuales fueron creadas específicamente para gestionar casos relacionados con ocupaciones y asentamientos en esta zona. Esta estrategia busca garantizar una respuesta más eficiente y oportuna a la problemática.

Por otro lado, se ha trabajado de manera articulada con la Caja de la Vivienda Popular y el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) para hacer seguimiento a las ofertas institucionales dirigidas a los habitantes del barrio Santa Viviana. Esta labor tiene como propósito ofrecer alternativas de reubicación y acceso a vivienda, asegurando mejores condiciones de vida para la comunidad afectada.

Finalmente, se han adelantado gestiones con la Secretaría Distrital del Hábitat para dar a conocer las ofertas institucionales que permitan el acceso a vivienda digna para la población en condición de vulnerabilidad. Este trabajo conjunto busca brindar soluciones estructurales y sostenibles para mitigar el impacto de las ocupaciones ilegales en la localidad.

Teniendo en cuenta las directrices dadas en el radicado del asunto enviamos evidencia de lo enunciado anteriormente al correo: lizeth.alvarez@gobiernobogota.gov.co

Cordialmente,



DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE

Alcalde Local de Ciudad Bolívar

cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Anexo: (1) Tabla de Excel “BASE OCUPACIONES ILEGALES INFORMES MENSUALMENTE” y el “Informe mensual Diciembre- Secretaría de Hábitat”
Proyectó: Stephany Fuentes Sánchez- Contratista Entes de Control ALCB-CPS-061-2025 *st*
Revisó: Victor Jhonny Acosta Chica Contratista ALCB- Entes de Control CPS-252-2025 *4*
Revisó: Cristian Camargo Ortiz- Contratista ALCB- Gestión policiva jurídica CPS 240-2025 *98*
Revisó: Yohana Andrea Cruz- Contratista Apoyo de Despacho ALCB CPS-015-2025 *1080*